

Совет

городского поселения

«Забайкальское»

муниципального района

«Забайкальский район»

III-го созыва

**РЕШЕНИЕ**

пгт.Забайкальск

от « 02 » октября 2014г. №102

«Об утверждении Положения «О выявлении самовольно установленных металлических гаражей на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, с целью их дальнейшего сноса»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом, Совет городского поселения «Забайкальское» **решил:**

1. Утвердить Положение «О выявлении самовольно установленных металлических гаражей на земельных участках,находящихся в муниципальной собственности, с целью их дальнейшего сноса», согласно приложению.

2.Настоящее решение опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

4.Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского

поселения «Забайкальское» О.Г.Ермолин

Приложение

 к решению Совета городского

поселения «Забайкальское»

№ 102 от 02 октября 2014 года.

ПОЛОЖЕНИЕ

О выявлении самовольно установленных металлических гаражей на земельных участках,находящихся в муниципальной собственности, с целью их дальнейшего сноса.

1. Настоящее Положение регламентирует вопросы выявления самовольно установленных металлических гаражей на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, с целью их дальнейшего сноса.

2. В рамках настоящего Положения под самовольно установленным металлическим гаражом понимается металлическое сооружение, не являющееся объектом капитального строительства, размещенное на земельном участке, находящихся в муниципальной собственности, право, на использование которого у собственника металлического гаража не оформлено в установленном законом порядке.

3. Выявление самовольно установленных металлических гаражей осуществляется специалистом по муниципальному земельному контролю (далее уполномоченный орган), на основании обращений, поступивших от:

организаций и органов, на которые возложены полномочия по контролю или надзору за использование земель, которые располагают сведениями о фактах самовольного размещения металлических гаражей, их собственниках в результате проводимых ими проверок и инвентаризаций;

правоохранительных органов, которые располагают сведениями о фактах самовольного размещения металлических гаражей, их собственниках в результате проводимых ими проверок;

арендаторов, землепользователей, землевладельцев, которые располагают сведениями о фактах самовольного размещения металлических гаражей на земельных участках, закрепленных за ними на соответствующих правах;

собственников инженерных сетей, которые располагают сведениями о фактах самовольного размещения металлических гаражей на сетях инженерно-технического обеспечения и в их охранных зонах;

иных физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления, органов государственной власти, чьи права и интересы нарушены самовольным размещением металлических гаражей на земельных участках.

4. Обращения о самовольно установленных металлических гаражах предоставляются в уполномоченный орган в письменной, устной или электронной форме с использованием информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием месторасположения такого металлического гаража и с указанием лица, осуществившего самовольную установку, если оно известно.

5. Поступившее обращение в письменной или электронной форме регистрируется уполномоченным органом в течение одного рабочего дня со дня его поступления. Содержание устного обращения заносится в карточку личного приема граждан в момент обращения гражданина в уполномоченный орган.

6. Поступившее обращение рассматривается уполномоченным органом в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

7. В случае, если собственник металлического гаража известен, уполномоченный орган в течении 30 дней со дня регистрации обращения, указанного в пункте 5 настоящего Положения, направляет в суд исковое заявление об освобождении земельного участка путем сноса (демонтажа) металлического гаража.

8. В случае, если собственник металлического гаража неизвестен, уполномоченный орган в течении 30 дней со дня регистрации обращения указанного в пункте 5 настоящего Положения, осуществляет следующие действия в целях выявления собственника металлического гаража:

1) проводит фотосъемку и составляет акт осмотра земельного участка (отсутствие собственника самовольно установленного металлического гаража не является препятствием для оформления акта обследования и составления фототаблицы);

2) направляет запросы в соответствующие органы и организации о предоставлении информации о собственнике металлического гаража;

3) на металлическом гараже размещает информацию о розыске собственника самовольно установленного гаража, сроке, необходимом для добровольного освобождения земельного участка от металлического гаража, и последствиях невыполнения требования об освобождении земельного участка, а также о контактных телефонах для обращения заинтересованных лиц. Уведомление о необходимости освобождения земельного участка от металлического гаража может быть осуществлено путем нанесения на металлический гараж надписи несмываемой краской с указанием даты нанесения (надпись фиксируется в фототаблице, которая является неотъемлемым приложением к акту обследования земельного участка);

4) размещает информацию в официальных и (или) иных средствах массовой информации, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о розыске собственника самовольно установленного металлического гаража и контактные телефоны для обращения заинтересованных лиц, с описанием самовольно установленного металлического гаража, места его размещения. На официальном сайте уполномоченного органа, помимо указанной информации, дополнительно размещается фото металлического гаража;

5) принимает иные меры, предусмотренные действующим законодательством, по установлению собственника самовольно установленного металлического гаража.

9. Срок для добровольного освобождения земельного участка составляет четырнадцать календарных дней со дня размещения информации, указанной в подпункте 3 пункта 8 настоящего Положения.

10. В случае, если после принятия мер по устранению собственника металлического гаража этот собственник не выявлен, уполномоченный орган в течении 14 календарных дней после истечения срока, предоставленного для добровольного освобождения земельного участка, направляет исковое заявление в суд о признании движимого (металлического гаража) бесхозяйной вещью и обращении его в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Решение о дальнейшем использовании металлического гаража, обращенного в муниципальную собственность, принимается уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

12. Уполномоченным органом в порядке, установленным действующим законодательством, лицу, подавшему обращение, направляется в течение 30 дней ответ по почтовому адресу или по адресу электронной почты.

13. Уполномоченные органы осуществляют в пределах своей компетенции контроль за соблюдением настоящего Положения.

14. Несоблюдение настоящего Положения юридическими и физическими лицами, арендаторами, землепользователями влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

15. Споры, возникающие при применении данного Положения, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства.